



Hout is in de mode

Houtbouw in het centrum van onze steden en dorpen

Sinds een dertigtal jaren heeft de houtbouw zich stilaan naast metselwerk gevestigd. Het heeft een marktaandeel van 9 tot 10% op de residentiële markt weten te veroveren. Een pijlsnelle evolutie die wordt toegelicht door Thomas Scorier, manager van het bedrijf TS-Construct, algemeen aannemer en woordvoerder van de Groepering van Aannemers van Houtskeletbouw.

Sinds zijn oprichting in 1995 heeft TS-Construct een sterke groei gekend en het bedrijf behoort nu tot een van de marktleiders in België op het gebied van houtbouw in CLT (grote massieve platen, bestaande uit tegen elkaar gelijmde houtlagen). Ondanks zijn ruime ervaring in de sector is TS-Construct nog steeds een klein bedrijf op menselijke schaal, met zo'n dertig mensen in dienst. Maar het begin was niet gemakkelijk voor het bedrijf, dat vandaag indrukwekkende realisaties kan voorleggen. De directeur, Thomas Scorier, vertelt ons meer over de kneepjes van het vak.



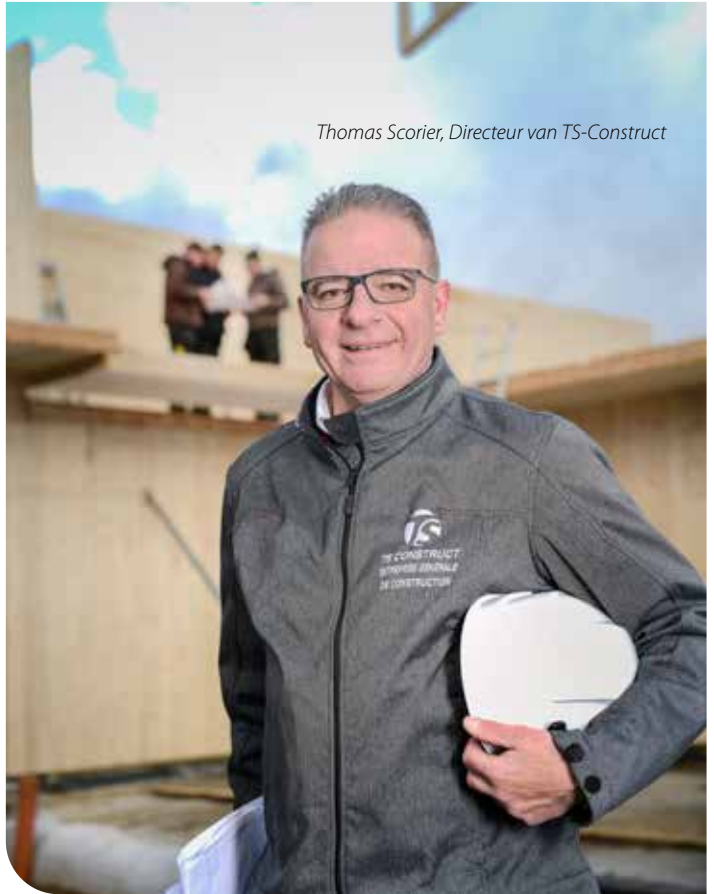
De gemiddelde ouderdom van de gebouwen in België is bijzonder hoog. Hoe kan houtbouw een antwoord bieden op deze uitdaging? Wat zijn de belangrijkste voordelen?

Houtbouw heeft veel voordelen, bijvoorbeeld een reconstructie in hout is zeer snel en eenvoudig te realiseren na het slopen van een gebouw. Een ander voordeel is dat houtbouw het mogelijk maakt om een gebouw te renoveren en in de hoogte uit te breiden. De grondprijzen zijn hoog in





Thomas Scorier, Directeur van TS-Construct



stedelijke gebieden en lichte bouwtechnieken zoals houtskeletbouw of gelamineerd hout bieden de mogelijkheid om bestaande bouwkvelds rendabel te maken. Wij beschikken daarvoor over een complete module, die op het dak wordt geplaatst en waarop we bijvoorbeeld extra verdiepingen kunnen plaatsen. Het risico is veel kleiner aangezien hout vijf keer lichter is dan beton. De holle kiezelen (een niet-bebouwde ruimte, omringd door bebouwde percelen) zijn eveneens zeer geschikt voor houtbouw.

Wie is TS-Construct?

De naam van het bedrijf is ontleend aan mijn initialen. Ik heb de bouwonderneming in 1995 opgericht. Ik ben helemaal opnieuw begonnen, ik was voordien ingenieur bij een groot bedrijf. Geleidelijk aan kwamen we in de houthandel terecht. We zijn begonnen met houtskeletbouw. We bouwden onder andere de welbekende Robinson Chalet in Brussel. Daarna, zo'n zeven jaar geleden, hebben we ons toegespitst op houtbouw in CLT, die een sterke groei tot gevolg heeft gehad. Het is een product dat zich perfect aanpast aan de multi-residentiële en de tertiaire sector. We zouden op grotere sites kunnen werken, maar onze focus ligt op constructies van klasse 5, hetgeen al grote werven zijn. Zo hebben we bijvoorbeeld een verpleeghuis van 4500 m² gebouwd in Ramilles in Waals-Brabant, of hebben we onlangs de ruwbouw van het grootste houten gebouw van Brussel afgerond. We hebben ook een eigen studiebureau, waar elf bekwame en dynamische medewerkers onze vijftientig bouwvakkers met raad en daad bijstaan bij de uitvoering van hun werk.

Hoe kunnen we de milieudoelstellingen van gebouwen van morgen in balans brengen met de economische en sociale ambities?

Het voordeel in de houtsector is dat we over onze eigen Belgische arbeidskrachten beschikken, die gespecialiseerd zijn in het vakgebied. Dankzij deze veel lagere

arbeidsimpact kunnen we investeren in onze materialen en studies. Daardoor hebben we veel minder arbeiders op de werf nodig. We werken met onze eigen mensen en hoeven geen prijzen te dumpen om goedkope arbeidskrachten te vinden. Er wordt gewerkt met duidelijke programma's en alles wordt berekend.

We hebben veel jonge mensen in onze sector. De stagiaires worden zeer goed begeleid door onze werknemers en dat leidt vaak tot werkgelegenheid. Jongeren leren zeer snel bij ons. Ze worden hoog opgeleid en vinden achteraf vaak een baan. Er zijn heel weinig mislukkingen, zij die het volhouden worden heel goede werknemers. Dat is ook het geval voor industriële ingenieurs.

Ook de digitalisering binnen de sector is belangrijk, we werken bijvoorbeeld met 3D-modellen en verschillende andere digitale technieken. Jongeren raken betrokken bij deze nieuwe ontwikkeling, wat plaats maakt voor meer gekwalificeerde arbeidskrachten. Dit is een antwoord op de werkgelegenheids crisis. De sector biedt ook een antwoord op de zware werkomstandigheden. De taken zijn veel lichter dan vroeger, zo helpt de kraan zware lasten te transporteren en 95% van de taken van de werknemers zijn eenvoudiger dan voordien.

Is houtbouw geschikt voor projecten in stadscentra? In de hoogte?

We passeren er veel sneller en we verstoren het evenwicht van de wijk niet. Het grote voordeel van hout is namelijk het bouwtempo. De sector ontwikkelt zich sterk in alle steden in onder andere Frankrijk en Duitsland. Hout is zeer interessant en is een goed alternatief voor beton in stadscentra.

U kunt alle info over de Groepering van Aannemers van Houtskeletbouw terugvinden op de website: www.hout-bouw.be. ●