



La bois est à la mode

La Construction Bois au cœur de nos villes et villages

La Construction Bois fait son nid depuis une trentaine d'années face aux constructions en maçonnerie. Elle est ainsi parvenue à se hisser de 9 à 10 % de part de marché dans le résidentiel. Une évolution fulgurante que nous explique Thomas Scorier, Gérant de la société TS-Construct, Entrepreneur général et porte-parole du Groupement des Entrepreneurs de Construction Ossature Bois

Ayant bien prospéré depuis sa création en 1995, TS-Construct est aujourd'hui l'un des leaders en Belgique de la Construction Bois en CLT (panneaux constructifs contrecollés, grands éléments massifs en bois). Malgré sa grande expérience dans le secteur, TS-Construct ne reste pas moins une petite entreprise, à taille humaine, qui occupe une trentaine de personnes. Les débuts n'étaient pourtant pas faciles pour la société qui peut aujourd'hui se vanter de réalisations impressionnantes. Le Gérant, Thomas Scorier, nous en dit plus sur les ficelles du métier.



L'âge moyen du Bâti en Belgique est particulièrement élevé. Que peut apporter la Construction Bois comme réponse à ce défi ? Quels sont ses principaux atouts ?

La Construction Bois a de nombreux atouts. On peut imaginer repartir sur une reconstruction en bois après une démolition du bâti, c'est très rapide à mettre en place. L'autre avantage c'est que la Construction Bois va permettre de transformer et étendre le bâti vers le haut. Les prix des terrains sont élevés en milieu urbain et les techniques de





Thomas Scorier, Gérant de TS-Construct

construction légères comme l'ossature bois ou le contrecollé vont permettre de rentabiliser des parcelles construites existantes. Nous avons donc un module complet, qui viendra reposer sur la toiture et permettra de rajouter des étages par exemple. C'est beaucoup moins risqué, le bois est cinq fois moins lourd que le béton. Nous pouvons aussi évoquer les dents creuses (espace non construit entouré de parcelles bâties), qui sont tout à fait adaptées à l'ossature bois.

Qui est TS-Construct ? Pourquoi ce projet ?

Le nom de l'entreprise est tiré de mes initiales. J'ai fondé l'entreprise générale en 1995. J'ai dû recommencer à zéro, j'étais ingénieur dans une grande firme. Petit à petit, nous nous sommes lancés dans le secteur du bois. Nous avons commencé avec des chantiers en ossature bois. Nous avons réalisé entre autres le Chalet Robinson à Bruxelles, bien connu du grand public. Ensuite, il y a environ sept ans, nous nous sommes lancés dans la Construction Bois en CLT, ce qui a permis de faire grandir l'entreprise. C'est un produit qui s'adapte parfaitement au multirésidentiel et au secteur tertiaire, il a tout à fait sa place. Nous pourrions travailler sur de plus gros espaces, mais notre cheval de bataille reste les constructions en classe 5 qui sont déjà de gros chantiers. Nous avons par exemple réalisé une maison de repos de 4 500 m² à Ramilles dans le Brabant wallon ou plus récemment nous venons de terminer le gros œuvre du plus grand bâtiment en bois de Bruxelles. Nous avons également notre propre bureau d'étude. Celui-ci permet un réel encadrement de nos quelques vingt-cinq ouvriers par onze personnes compétentes et dynamiques.

Comment marier les objectifs environnementaux du bâtir de demain avec une équation économique et sociale ?

Dans le secteur du bois, l'avantage est que nous gardons notre propre main d'œuvre belge, qui est spécialisée dans le domaine. Grâce à cet impact main-d'œuvre beaucoup moins important, nous pouvons investir dans nos fournitures et nos études. De ce fait, nous avons besoin de

beaucoup moins d'hommes sur chantier. Nous gardons nos ouvriers et nous n'avons pas à brader les prix pour trouver de la main-d'œuvre bon marché. Nous travaillons via des programmes clairs et tout est calculé.

Nous avons, dans notre secteur, pas mal de jeunes. Les stagiaires sont très bien encadrés par nos ouvriers et cela débouche très souvent sur des emplois. Les jeunes apprennent très vite avec nous. Ils deviennent très qualifiés et ils sont souvent engagés par la suite. Rares sont les échecs ; ceux qui tiennent le coup deviennent de très bons ouvriers. C'est également le cas des ingénieurs industriels.

Il est aussi question de la digitalisation du secteur, nous travaillons par exemple avec des maquettes 3D et plusieurs autres techniques digitales. Les jeunes s'impliquent dans cette nouvelle génération, ce qui fait place à une main-d'œuvre plus qualifiée. Cela fait face à la crise de l'emploi. Le secteur répond aussi à la pénibilité du métier. Les tâches sont beaucoup moins lourdes qu'avant, la grue aide à transporter les charges lourdes et 95 % des tâches des ouvriers sont plus faciles qu'avant.

La Construction Bois est-elle adaptée aux projets en centre-ville ? En hauteur ?

Oui tout à fait. Nous avons un impact beaucoup moins long dans le centre-ville. Nous passons beaucoup plus rapidement et nous ne dérèglons pas l'équilibre du quartier. Le grand avantage du bois réside dans sa rapidité de construction. Le secteur est en plein essor dans toutes les villes de France et d'Allemagne par exemple. Le bois est très intéressant et est une bonne alternative au béton dans les centres-villes. ●

Retrouvez toutes les informations sur le Groupement des Entrepreneurs de Construction Ossature Bois » sur le site web : www.maisons-ossature-bois.be