



# Pieter Devos: “Prefabricatie en intelligente bouwprocessen hebben een mooie toekomst!”

*Dewaele Woningbouw is met haar zeventig jaar ervaring uitgegroeid tot een ware Belgische referentie binnen houtskeletbouw. Binnen het familiaal bedrijf primeren nog steeds het persoonlijk contact en een nauwgezette aanpak als voornaamste succesfactoren. Combineer dat met een speciaal bouwsysteem en de diverse voordelen van houtskeletbouw en men bekommt een woning die duurzaam, energiezuinig, snel en helemaal op maat is. Pieter Devos, commercieel directeur van Dewaele Woningbouw, vertelt ons onder meer hoe hij zich wil onderscheiden van de concurrentie en waarom hij zwaar blijft inzetten op prefabricatie en innovatieve bouwprocessen.*



*Pieter Devos, commercieel directeur  
van Dewaele Woningbouw*

Al meer dan zeventig jaar is Dewaele Woningbouw een pionier in houtskeletbouw. Dat merkt men aan de ervaring en de drang om te blijven innoveren. Daarbij ligt de focus altijd op duurzame en energiezuinige woningbouw, of men nu kiest voor een landelijke woning of voor een hypermodern huis, volledig afgewerkt of alleen de ruwbouw.

### **Dewaele Woningbouw is een gekende naam in de woningbouwsector. Hoe onderscheiden jullie zich van concurrenten?**

Dewaele is op verschillende vlakken een atypisch bouwbedrijf. Houtskeletbouw heeft op zich al heel wat troeven en wij werken dan ook nog eens met een eigen bouwsysteem dat gebruik maakt van hoogwaardige prefabwanden en een unieke mix van kwalitatieve materialen. Dat resulteert in een bijna perfecte isolatie, wat handig is met de verstrenging van het vereiste E-peil en de EPB-normen. Het levert ook een behoorlijke bonus op voor wie streeft naar een BEN-woning, passiefhuis of nul-energiewoning.

Wij zijn geen projectontwikkelaar, maar bouwen bijna uitsluitend op het terrein van onze klant. En dat volgens een methode van totaalaanneming, die de voordelen van sleutel-op-de-deur combineert met die van woningbouw



op maat. Ook daarin zijn nog verschillende formules mogelijk. Dat resulteert in heel wat vrijheid en creativiteit. Als familiebedrijf leggen we de klemtoon op de kwaliteit van ons bouwsysteem, met het nodige respect voor budget en timing. We investeren ook voldoende in de voorbereidende fase. Een sterke voorbereiding is namelijk het begin van alles, al van voor de bouw van de woning in houtskeletbouw denken we mee met onze klanten en architecten.

### **Uw bedrijf staat gekend om haar persoonlijke en nauwgezette aanpak. Hoe uit zich dat in de praktijk?**

Als familiaal bedrijf zijn wij een relatief kleine organisatie die dicht bij de klant staat. Dat laat ons toe een *no-nonsense* aanpak te hanteren en vooral ook goed te luisteren naar de wensen en de noden van de kandidaat-bouwers. Wij willen dat onze klanten vanaf het eerste gesprek aan tafel zitten met iemand die aanvoelt waar zij met hun woning naartoe willen. De plannen worden samen bekeken, er worden slimme keuzes gemaakt en aanpassingen doorgevoerd waar nodig.

Verder leggen wij ook sterk de klemtoon op het gebruik van kwalitatieve en duurzame materialen, zoals bijvoorbeeld de LVL-balken voor onze houtskeletstructuur. Die *'laminated veneer lumber'*-balken zijn massieve houten balken die bestaan uit verschillende lagen dun fineerhout. Een LVL-balk is heel sterk, hard en vormvast. Hij zorgt ervoor dat een houtskeletbouw geen millimeter beweegt, dat het hout niet leeft. Grote overspanningen en moeilijke vormen zijn mogelijk en leidingen kunnen onzichtbaar worden ingewerkt in het plafond.

Andere factoren die in ons voordeel pleiten, zijn ons eigen tekenbureau, onze geautomatiseerde productielijn voor de wanden, dak- en vloerroosterings en onze eigen montageploegen die de woningen op de werf monteren. En *last but not least*, zijn alle partners waarmee we samenwerken stuk voor stuk sterke merken.

### **Als onderneming zetten jullie zwaar in op houtskeletbouw. Hoe onderscheidt die bouw-methode zich van de klassieke methoden? Welke voordelen zijn hieraan verbonden?**

Voor wie duurzaam wil bouwen, is houtskelet de beste oplossing. Duurzaam op het vlak van energiezuinigheid (houtskeletbouwoningen zijn namelijk voor eenzelfde wanddikte beter geïsoleerd dan traditionele woningen), maar ook duurzaam op het vlak van het gebruik van hout als hernieuwbare grondstof. Een ander belangrijk voordeel van een houtskeletbouw is natuurlijk de snelheid op de werf: het houtskeletgedeelte inclusief ramen en dakconstructie staat er al op tien werkdagen.

Hout is een hernieuwbare grondstof en de verwerking van hout vraagt weinig energie. Verder biedt houtskeletbouw



een aangenaam binnenklimaat en een goede akoestiek. Het prefabricatieproces in eigen atelier gebeurt in de beste omstandigheden en zorgt voor minder verloren arbeidsuren, een efficiënt materiaalgebruik en een vaste maatvoering en detaillering. Daardoor is men ook verplicht om alles van tevoren goed door te spreken. Houtskeletbouw vraagt ook geen droogtijd waardoor men sneller met de afwerking kan starten. Dankzij het lage gewicht van de constructie kan men ook besparen op zware funderingen.

**Uit recente bevestigingen is gebleken dat slechts een klein deel van de bevolking goed geïnformeerd is omtrent de voordelen van houtbouw. Ziet u dat ook soms bij uw klanten? Moet u hun verwachtingen soms bijsturen?**

Kandidaat-bouwers zijn steeds beter geïnformeerd, maar toch leven er nog een paar vooroordelen, al wordt het steeds minder moeilijk om hen toch te overtuigen van de diverse voordelen. Vaak hangt dat af van het type klant. Er zijn mensen die met ons willen samenwerken net omdat we specialist in houtskeletbouw zijn, terwijl anderen voor ons kiezen omwille van onze goede reputatie of onze realisaties.

Kortom, wij geloven enorm in houtskeletbouw, maar het is niet onze reden van bestaan. Wanneer je alles echter samenlegt, is het evident dat we met houtskeletbouw werken.

**De bouwsector staat voor grote uitdagingen, zowel op technisch als innovatief vlak. Hoe gaat uw onderneming daarmee om?**

We blijven investeren in onze productie (atelier en montage) en in onze kijkwoningen, waaruit kandidaat-bouwers inspiratie kunnen putten voor hun nieuwe woning. Het is voor ons een handige, commerciële manier om bezoekers een



persoonlijke rondleiding te geven. Zo kunnen ze alle mogelijkheden en de nieuwste technieken ontdekken om duurzaam én esthetisch te bouwen. Verder zijn wij actief in een heel bijzondere nichemarkt: de realisatie van nieuwbouw op de grond van de klant, en dat in de formule van een totaalaanname. Wij willen sterk staan in deze niche bij ons cliënteel, ongeacht het type of de omvang van de woning.

Een andere troef is dat ons bouwsysteem op energetisch vlak heel wat voordelen biedt en voorloopt op traditionele bouw, denk maar aan de goede isolatie en het hernieuwbare karakter. De factor prefabricatie garandeert niet alleen een efficiënte werkwijze, maar biedt bovendien een oplossing op de moeilijkheid om aan voldoende geschoolde mensen te geraken.

**Waarop zal uw bedrijf de komende jaren nog inzetten?**

Zonder twijfel gaan we werken aan het verder stroomlijnen en nog efficiënter maken van onze organisatie in een concurrentiële markt. Maar ik ben ervan overtuigd dat er in de bouwsector nog heel wat efficiëntiewinsten te behalen zijn door gebruik van prefabricatie en intelligente, innovatieve bouwprocessen. Het is onze ambitie om voorloper te blijven door ook op energetisch vlak de meest efficiënte oplossingen aan te bieden, zonder aandacht te verliezen voor de klant zelf en voor het bouw- en wooncomfort. ●